

## 目次

1. 目的	1
1) 背景	1
2) 目的	2
3) 対象範囲	2
4) 利用方法	3
5) 対象とする商業的利用	3
2. 商業的利用の導入手法	6
1) 常設する施設等による商業的利用	7
(1) 新規に施設を立地する場合	8
(2) 既存港湾施設及び公的施設の中に商業的利用を導入する場合	12
(3) 港湾緑地に便益施設を立地する場合	14
(4) 港湾施設（倉庫等）の用途変更により商業的利用をする場合	16
2) 一時的な商業的利用	18
(1) 一時的なイベント等	19
(2) オープンカフェ	22
3) 水域占用による商業的利用（水上レストラン）	25
3. 商業的利用の事例	28
1) 新規に施設を立地する商業的利用	29
2) 港湾施設（倉庫等）の用途変更による商業的利用	31
3) 一時的なイベント等	33
4) オープンカフェ	34
5) 水域占用による商業的利用（水上レストラン）	35